

### **Charmant studio proche IFSI**

Disponible à partir de la fin du mois d'août, ce studio meublé de 45 mètres carrés au sol est idéalement situé à 300 mètres de l'IFSI. Il dispose d'une kitchenette équipée, d'un espace repas et d'un salon, d'une partie couchage avec lit double et dressing, d'une salle de bains récente.

#### **Points forts :**

- Proximité des transports en commun
- Proximité des commerces
- Quartier calme et agréable
- Belle luminosité
- Facilité de parking

Préférence à une personne propre, calme et respectueuse.

Prévoir caution d'1 mois. Garanties exigées.

**Visite sur RDV.**

**Contactez-moi par SMS au 06 67 08 76 37 pour plus d'informations.**

Loyer : 460 € + 60 € de charges (eau, électricité, internet inclus).